



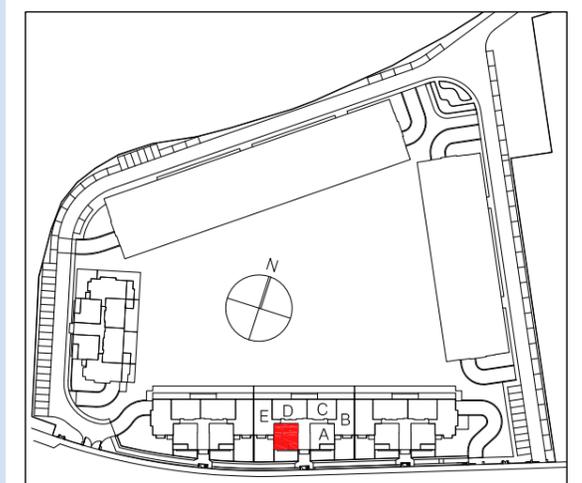
EDIFICIO  
**ALBAMAR**

**PORTAL 2, PLANTA BAJA, VIVIENDA F**



Superficies útiles por estancias	m <sup>2</sup>
Vestibulo	3.33
Pasillo	2.59
Cocina - Lavd.	7.24
Lavadero	—
Salon - Comedor	18.05
Dormitorio 1	13.88
Dormitorio 2	9.86
Dormitorio 3	—
Baño 1	4.28
Baño 2	3.01
Terraza cubierta	12.34
<b>Total superficie útil vivienda</b>	<b>74.58m<sup>2</sup></b>
<b>Total superficie útil (según Decreto 218/05)</b>	<b>68.41m<sup>2</sup></b>
Terraza descubierta 1	—
Jardín Atribuido	34.02
<b>Total superficie construida con elementos comunes y sup. abierta (según Decreto 218/05)</b>	<b>86.63m<sup>2</sup></b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.



NOTA: 1) LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO ES VINCULANTE  
2) EL MOBILIARIO ES SOLO A TITULO INFORMATIVO  
3) LA DIMENSION DE LOS PILARES NO ES PRECEPTIVA